

売土地  
売地

福岡県福岡市早良区野芥6丁目 38番付近 (地番: 353-73)

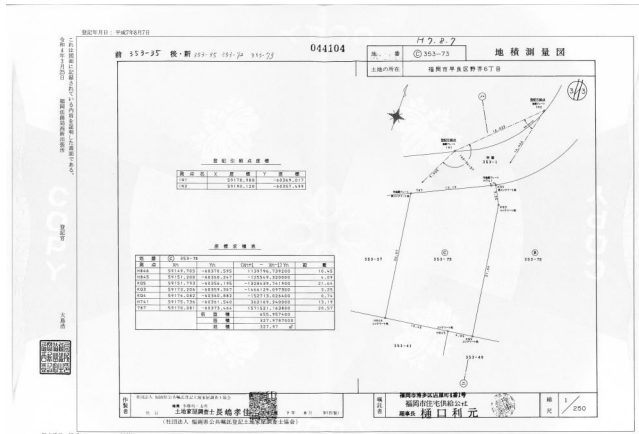
土地面積	実測 327.97㎡ (約99.21坪)
㎡単価	10.5863万円
坪単価	34.9964万円
地目	宅地

価格 **3,472** 万円

交通 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:18分

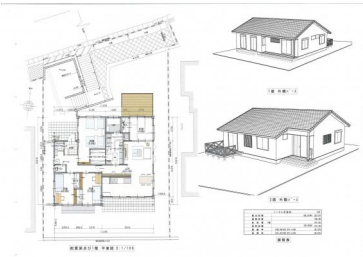
周辺環境 ショッピングセンター 600m / スーパー 700m

・眺望良好！北側から能古島が望めます！・静かな住環境！、・西油山中央公園まで徒歩3分！・参考図面は、  
地場工務店の宮辰建設が作成。(工務店詳細はHPをご確認下さい) [www.miyatatsu.co.jp](http://www.miyatatsu.co.jp)



[間取り図・図面][土地図面]測量図面

側溝



[間取り図・図面][参考プラン間取図]参考プラン①



1階からの景色です。



2階からの景色です。

最適用途	住宅用地		
地勢	高台	現況	更地
引渡し	相談		
小学校	野芥 1000m		
中学校	田隈 2000m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	一方道路(北、幅:5m、公道、接面:6m、位置指定無、舗装無)		
特記			
設備	都市ガス、上水道、下水道、水道(公営)		
備考	北側から能古島が見えます！ ・眺望良好！、・静かな住環境！、・西油山中央公園まで徒歩3分！ ・特別用途地区、戸建住環境形成地区に該当します。※用途に応じて建ぺい率・容積率が変わります。		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(有) ホーミー

免許番号:福岡県知事(5)13939  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 早良区野芥2丁目17-15

FAX: 092-861-1728



092-862-5632

取引態様: 一般媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年03月25日