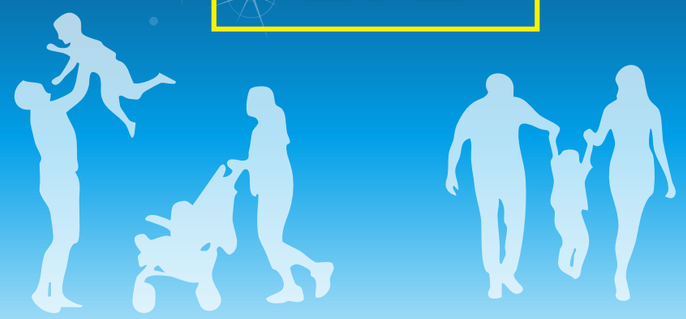
星ケ丘に新築戸建て誕生！

高台なんて何のその！ 丘を目指し、
階段を駆け上がったその先に元気な家族に
ぴったりな自然あふれる星の降る丘

新築
戸建
Starry Hill
星ケ丘



2LDK

販売価格 4,200万円 税込

【物件概要】
- 建物面積：81.97㎡（24.78坪）
- 敷地面積：146㎡（44.16坪）公簿
- 所在地：福岡市早良区野芥6丁目353－74（野芥6丁目24番付近）
  小学校－福岡市立野芥小学校　中学校－福岡市立田隈中学校
- 建築確認番号：第R06　確認建築福岡市内00024号（令和6年10月3日）
- 用途地域：第一種低層住居地域（特別用途地区）　※戸建住環境形成地区
- 建蔽率：40%　容積率：60%　※道路と敷地の高低差約4.2m
- 交通：福岡市七隈線野芥駅から徒歩22分
- 築年月：2025年(R7)02月

【設備】
リビング床暖房・省エネ給湯器・浴室乾燥機・トイレ2箇所・ウォークインクローゼット
宅配ボックス・プロパンガス　※断熱等級－5　地盤保証－10年

問合せ先　有限会社ホーミー　TEL 092-862-5632

施工業者　幸福を生む住まいづくり　宮辰建設株式会社
福岡県福岡市早良区野芥2丁目17－15　TEL 092-862-1485

北側から望む雄大な風景、徒歩圏内に四季折々を感じさせてくれる公園、自然の恩恵を考慮した間取り、そんな自然豊かな高台の地「Starry Hill 星ケ丘」
ここから家族の新しい生活をはじめませんか！

リビング（家族が集う団欒の場所）
窓の設置個所を充分に考慮し、自然の恩恵～やわらかな陽射しと爽やかな風が吹き抜け、機能と環境をバランスよく取入れた間取りのリビングです！！

寝室（人生の三分の一を過ごす大切な場所）
北側から望む景色
天井には珪藻土（ケイソウド）、杉の床
やわらかな陽射しと風が吹き抜ける
自然の恩恵に包まれた部屋で一日の
疲れを癒してください！

1階床面積：41.61㎡
2階床面積：40.36㎡

子ども部屋（自然と協調する空間）
東側の壁に無垢の板（杉）、床は杉を張り
自然素材と自然の恩恵に包まれた部屋で
子どもさんの心も身体も癒します！